АКТ

**общего (осеннего и весеннего) осмотра здания**

«25» октября 2017 г.

Дом № 4 по ул. Ул. 9 января

Управляющая компания: ООО «СИБЭКОМ»

**общие сведения по строению:**

год постройки 1963 материал стен кирпич

число этажей 5 наличие подвала 4 под'езда

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе

мастер Тискунова С.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в летних условиях вышеуказанного строения и установила:

2. **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша требуется капитальный ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция удовл., работает

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания –.

г) фасад здания удовл., цоколь – ремонт требуется 2м.

д) входные двери и оконные переплеты двери – металлические, окна – замена на пластиковые. 3-ого под'езда

е) подвальные помещения удовлетворительно

ж) отмостки вокруг здания требуется ремонт – 50м.

з) система центрального отопления замена сборок отопл. – 12шт замена сборок хвс – 14; гвс – 14шт, хвс ф51-64м.

и) тепловые элеваторные узлы и бойлерные замена вводных задвижек требуется ф80 на шаровые.

к) электрохозяйство требуется ремонт

л) обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены

**Выводы и предложения:**

1) требуется ремонт 3-ого под'езда

Установка датчиков движения.

Представитель комиссии

Члены комиссии

мастер /Тискунова С.В./

домком

электрик Грачковский И.В.